



Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt 12.05.2016 möödistanud geolust M 1:500 (töö nr 16T021). Algselt kõrgused mõõdetud BK77 süsteemis, EH 2000 süsteemi ümber arvatud 05.2018
- Planeeringu loetavuse huvides on planeeringuala piir märgitud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.



TINGMÄRGID

	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	olemasolev hoone
	olemasolev asfaltkattega teeala
	olemasolevad sõidusuunad
	olemasolev jalakäijate liikumine
	olemasolev kõrghaljastus
	olemasolev hekk
	olemasolev piirdead
	olemasoleva tehnovõrgu kuja/kaitsevöönd
Olemasolevad tehnovõrgud	
	olemasolev madalpingekaabel
	olemasolev madalpinge õhuliin
	olemasolev kõrgepingekaabel
	olemasolev tänavavalgustusmast
	olemasolev gaasitrass
	olemasolev kaugküttetorustik
	olemasolev veetrass
	olemasolev sademevee-kanalisatsioonitrass
	olemasolev sidetrass
	olemasolev sideõhuliin
	olemasolev kanalisatsioonitrass (isevoolne)

Roheline Hoov oü
 Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa
 +372 56655944
 www.rohelinehoov.ee
 info@rohelinehoov.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Egle Nõmmoja

Huvitatud isik
Pesumaja REA OÜ

Töö nimetus
SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis
Olemasolev olukord

Asukoht
Sepa tn 20, Tartu linn

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
5.05.2018	03-2018	3	5	1:500

Sepa tn 15c
 pindala: 12280 m²
 kü tunnus: 79511:001:0040
 sihtotstarve: 10% ärimaa, 90% tootismaa

Sepa tn 15e
 pindala: 7942 m²
 kü tunnus: 79511:001:0041
 sihtotstarve: 5% ärimaa, 95% tootismaa

Vasara tn 48
 pindala: 12509 m²
 kü tunnus: 79511:002:0010
 sihtotstarve: 60% ärimaa, 40% tootismaa

Tähe tn 129a
 pindala: 1847 m²
 kü tunnus: 79511:002:0026
 sihtotstarve: 50% ärimaa, 50% tootismaa

Sepa tn 20
 pindala: 5606 m²
 kü tunnus: 79511:002:0001
 sihtotstarve: 100% ärimaa

Tähe tn 129d
 pindala: 2001 m²
 kü tunnus: 79511:002:0028
 sihtotstarve: 10% ärimaa, 90% tootismaa

Tähe tn 131
 pindala: 1104 m²
 kü tunnus: 79511:002:0027
 sihtotstarve: 50% ärimaa, 50% tootismaa

Sepa tn 20a
 pindala: 88 m²
 kü tunnus: 79511:001:0083
 sihtotstarve: 100% tootismaa

kohvik-koosk
 (ehr kood 10401717)

keemilise puhastuse vabriku hoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017130)

abihoone
 (ehr kood 104017131)

konteiner-katlamaja
 (ehr kood 104017128)

pumbamaja
 (ehr kood 104017129)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017128)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)

abihoone
 (ehr kood 104017125)